



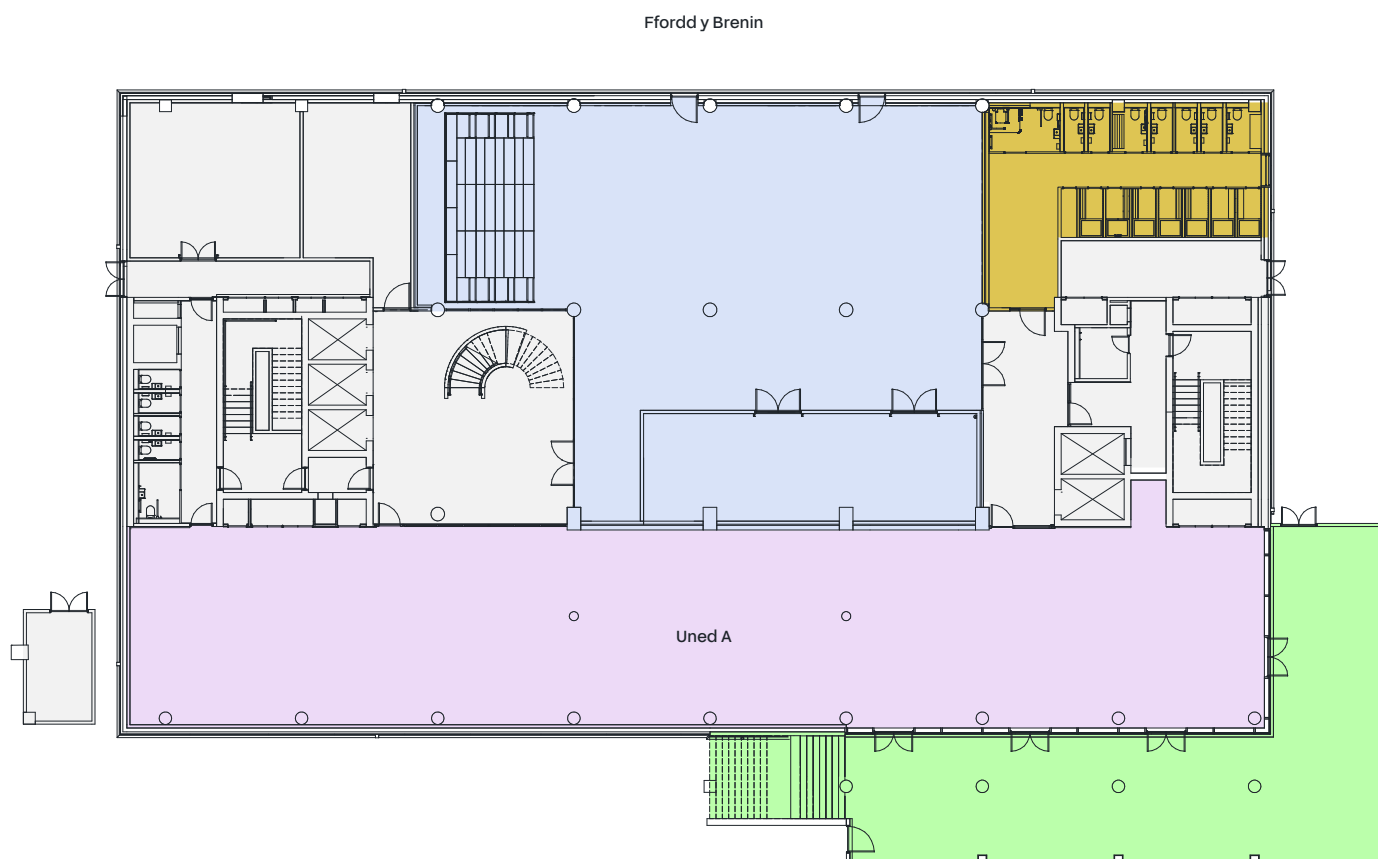
71/72

Ffordd y Brenin

abertawe

B2

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
●	Uned A – Swyddfa / A3 / Iechyd	4,758	442
●	Neuadd Ddigiwyddiadau – Cynadledda / Stiwdio Ymarfer	4,187	389



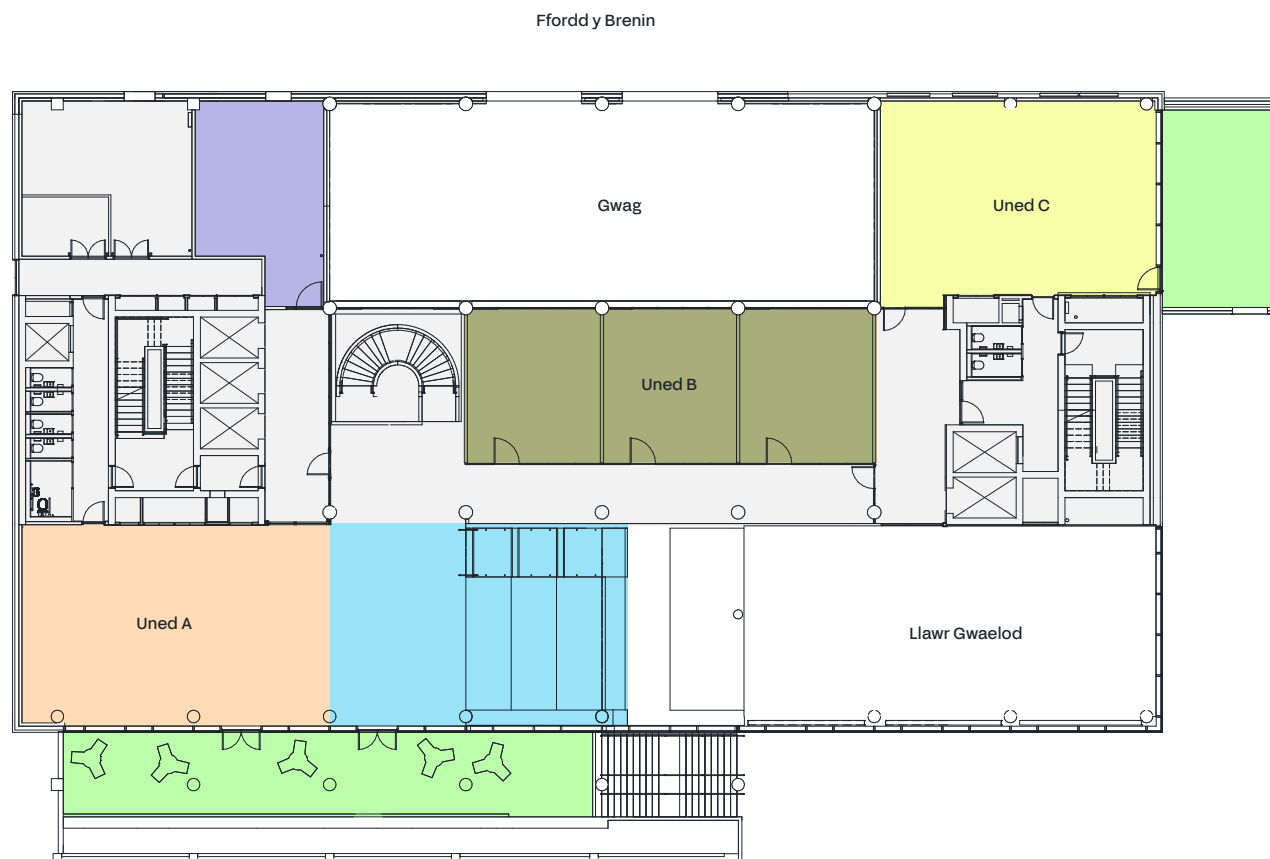
- Ystafelloedd Newid /Cawodydd
- Cwrt Allanol
- Craidd



Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddiibenion dangosol yn unig.

B1

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
●	Uned A - A3 / Digwyddiadau / Swyddfa	732	68
●	Uned B - Swyddfa / Hyblyg / Ystafelloedd Cyfarfod	1,302	121
●	Uned C – Swyddfa /Hyblyg	1,152	107



- Awditoriwm
- Cyrtiau Allanol
- Craidd
- 'Changing Places'

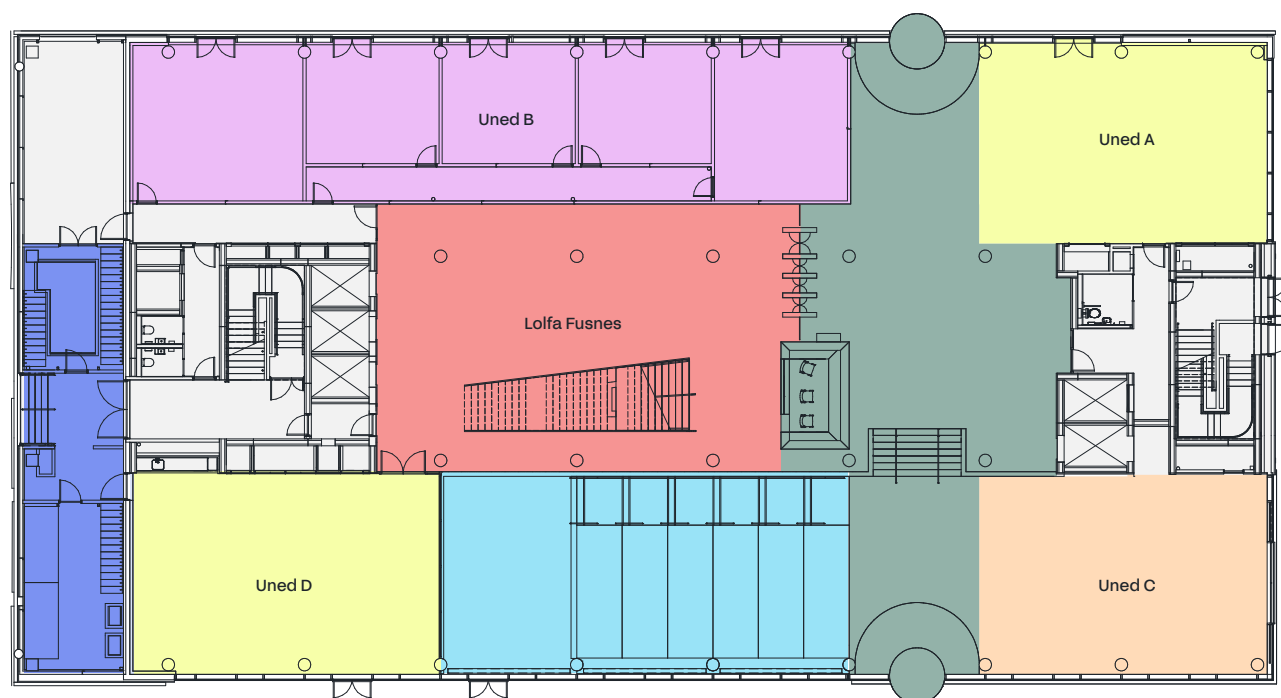


Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddiibenion dangosol yn unig.

Llawr Gwaelod

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
●	Uned A – Swyddfa / Hyblyg	1,238	115
●	Uned B - A3 / Adwerthu	2,433	226
●	Uned C - A3 / Digwyddiad	1,238	115
●	Uned D - Swyddfa / Hyblyg	1,367	127

Ffordd y Brenin



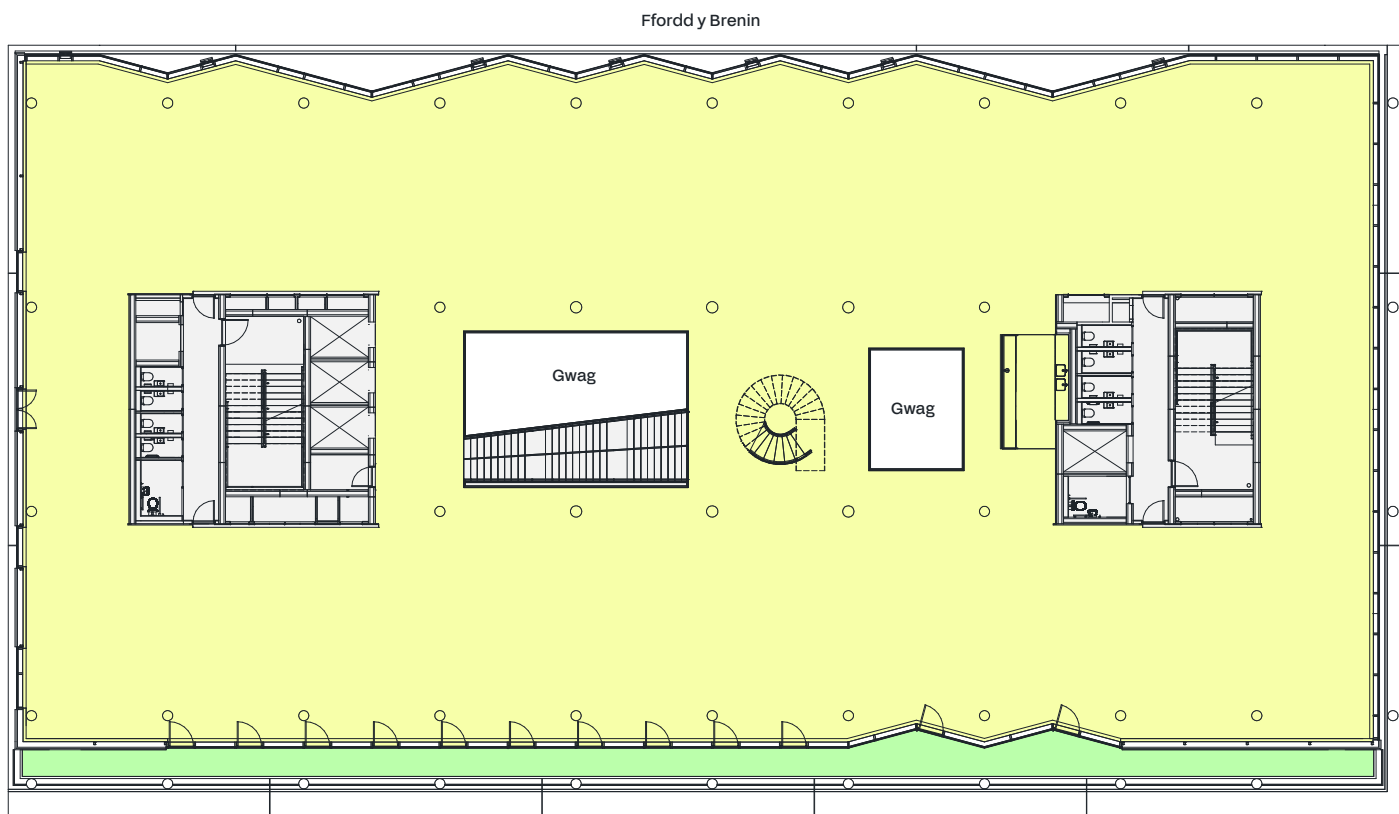
- Derbynfa
- Lolfa Fusnes
- Awditoriwm
- Storfa Feiciau
- Craidd



Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddiibenion dangosol yn unig.

Llawr Cyntaf

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
●	Swyddfa / Hyblyg	16,017	1,488



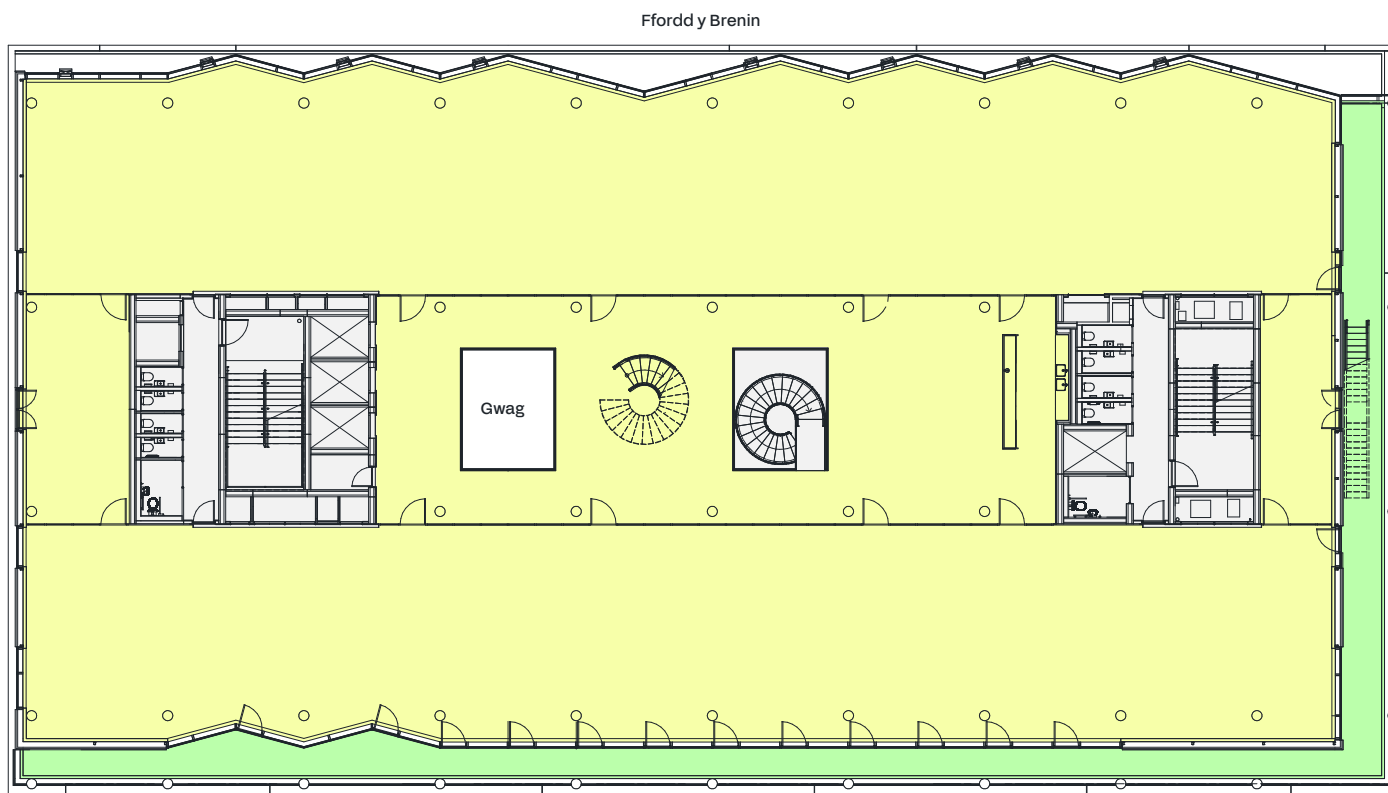
- Teras
- Craidd



Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddibenion dangosol yn unig.

Ail Lawr

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
●	Swyddfa	15,845	1,472



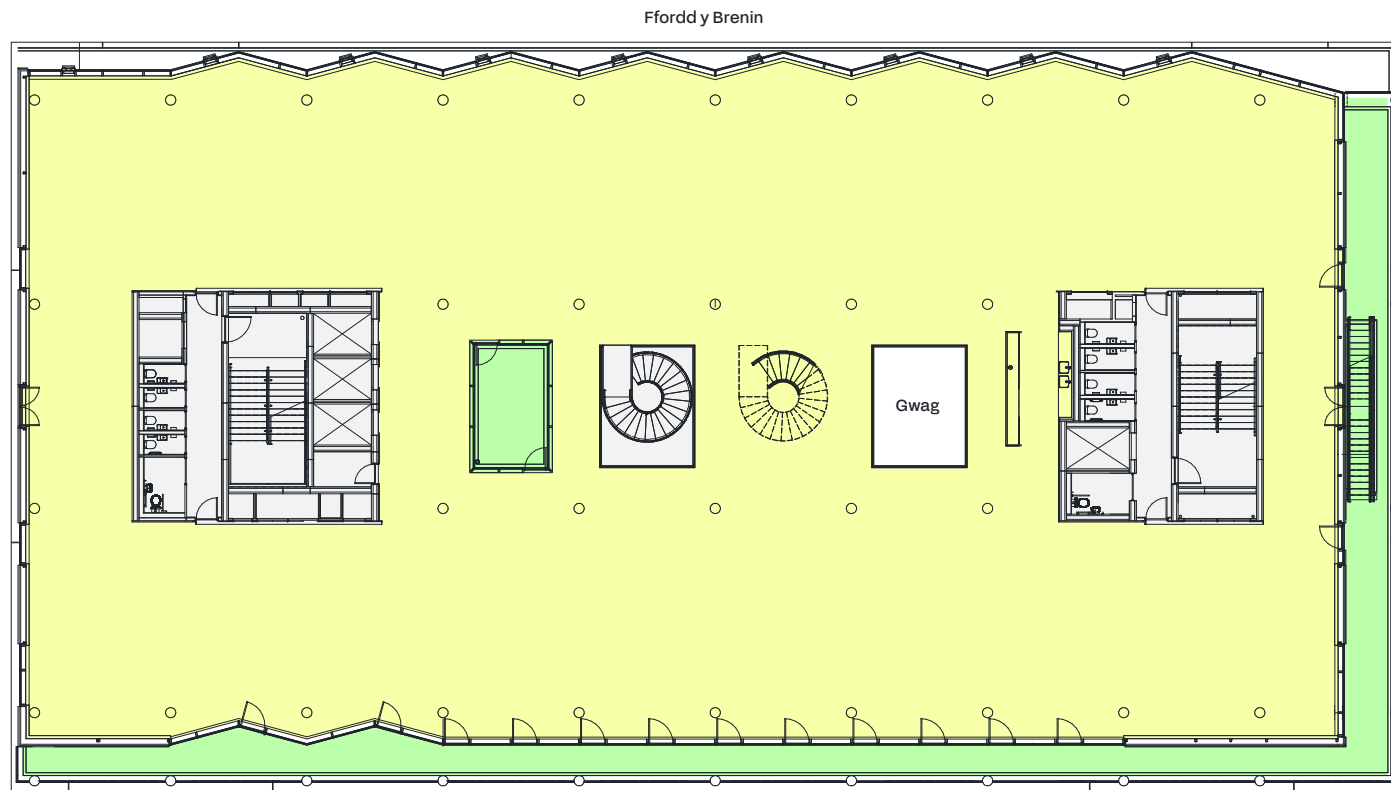
- Teras
- Craidd

Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddibenion dangosol yn unig.



Trydydd Llwr

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
●	Swyddfa	15,694	1,458



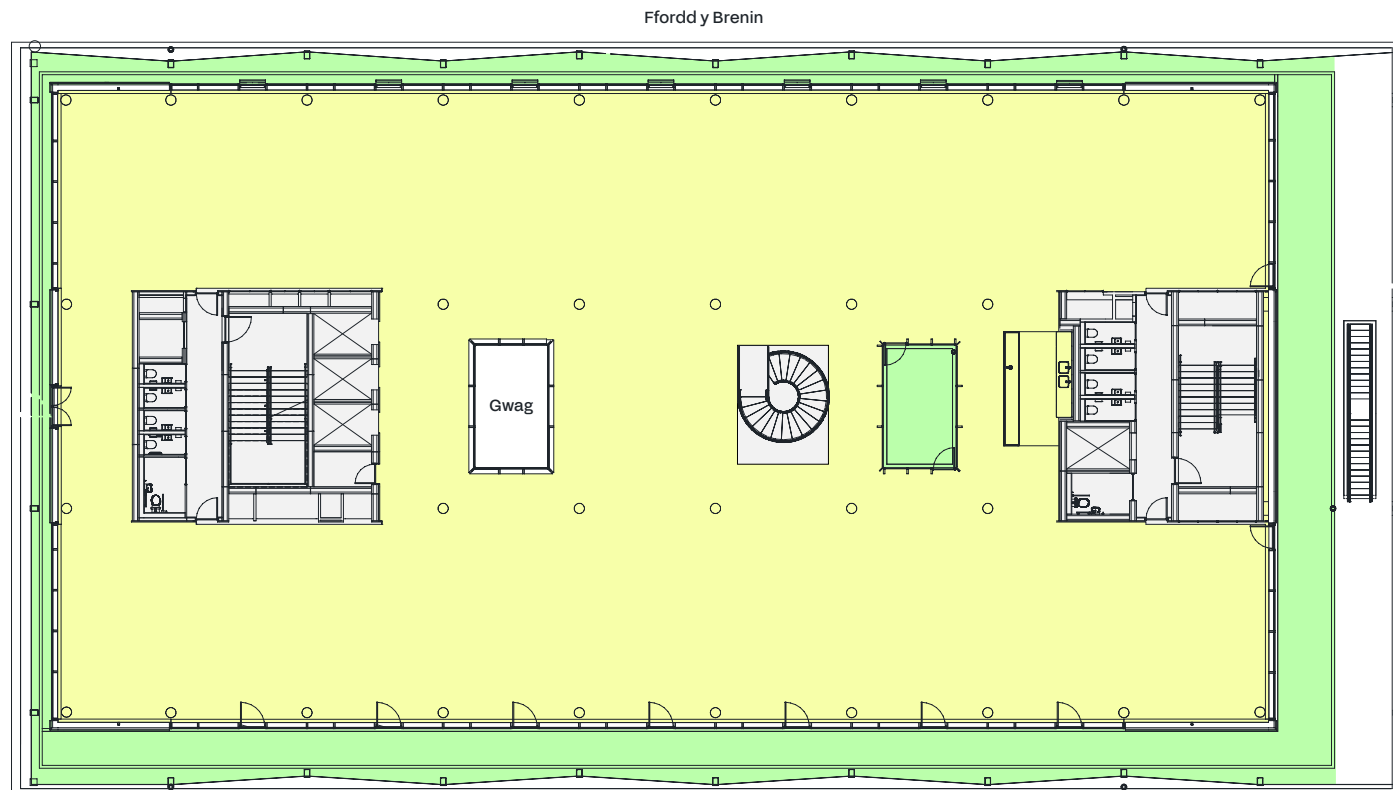
- Teras / Cwrt Allanol
- Craidd

Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddibenion dangosol yn unig.



Pedwerydd Llaur

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
●	Swyddfa	13,433	1,248



- Teras / Cwrt Allanol
- Craidd

Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddiibenion dangosol yn unig.



Pumed Llwr

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
●	Uned A - A3 / Digwyddiadau / Swyddfa	1,367	127
●	Uned B - A3 / Digwyddiadau / Swyddfa	1,238	115
●	Uned C - A3 / Ciosg Barista	441	41
●	Teras To Cymunedol	5,253	488



● Craidd

Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddibenion dangosol yn unig.



Rhagor o wybodaeth

Telerau

Ar gael ar gais.

Dangosiadau

Trwy drefniant gyda'r asiantaeth gosod eiddo yn unig.



Rhydian Morris
rhydian.morris@jll.com
07792 273 120



Chris Terry
chris.terry@avisonyoung.com
07793 269 442

Prosiect adfywio Bargen Ddinesig Bae Abertawe



Deddf Camliwio 1967 – Er y credir bod yr holl wybodaeth yn y llyfryn hwn yn gywir, nid yw'r asiant na'r cleient yn gwarantu ei bod yn gywir ac ni fwriedir iddi ffurfio rhan o unrhyw gontract. Mae'r holl arwynebeddau a nodir wedi'u hamcangyfrif. Hydref 2023.

Dyluniwyd a chynhyrwyd gan Cre8te – 020 3468 5760 – cre8te.london

7172thekingsway.com