Ffordd y Brenin

71/72 abertawe

Beth bynnag yw eich barn – mae gan 71/72 le i chi_

Mae 71/72, datblygiad nodedig gan Gyngor Abertawe, yn cynnig gweithle rhagorol – yng nghanol project ailddatblygu Ffordd y Brenin yng nghanol dinas Abertawe.

Mae'r cynllun 104,000 troedfedd sgwâr yn cynnwys ardaloedd mewnol ac allanol arloesol cyhoeddus ac mae rhannau penodol o'r adeilad ar gael i'w llogi ar y farchnad agored, gan gynnwys, ardaloedd adwerthu, bwyd a diod, neuadd ddigwyddiadau, ardal weithio hyblyg / gyda gwasanaethau a 47,000 troedfedd sgwâr o swyddfeydd Gradd A.

Yn cynnig gweithle arloesol i fusnesau lleol, cenedlaethol a rhyngwladol yn ne Cymru.

Golwg allanol ar Ffordd y Brenin (CGI)
Mae'r adeilad gwydr, dur a choncrid mewn safle amlwg ar Ffordd y Brenin.

360° taith

ffilm

Mae 71/72 yn rhan o broject adnewyddu Bargen Ddinesig Bae Abertawe a'r amcan allweddol yw targedu cyflogaeth sgiliau uwch yng nghanol dinas Abertawe.

71/72

Mannau cyhoeddus
Gweithio fel rydych chi'n dymuno ei wneud – gyda mannau cyhoeddus y tu mewn a'r tu allan i'r adeilad.

Gan gefnogi gweledigaeth a gwerthoedd Cyngor Abertawe i feithrin rhagoriaeth a dyhead, bydd yr adeilad yn cynnig dulliau cyfathrebu digidol arloesol i weithwyr a lleoliad delfrydol i fusnesau rhyngwladol, cenedlaethol a lleol, yn ogystal â chyfleoedd twf a chymorth i gwmnïau newydd sbon yn y sectorau technoleg a chreadigol arloesol.

Mae'r project hwn yn rhan o daith Cyngor Abertawe i drawsnewid y ddinas gan ddilyn cynlluniau nodedig eraill – Pont 160 troedfedd Bae Copr a'r arena dan do, gwerth £135 miliwn, sy'n dal 3,500 o bobl.

Bydd y datblygiad defnydd cymysg yn cynnig gweithle nodedig, hyblyg, gyda'r adnoddau digidol diweddaraf, ynghyd â dyluniad sy'n rhoi lle blaenllaw i gynaliadwyedd.

Bydd yr adeilad yn cynnwys teras trawiadol ar y to ac atria ar hyd y lloriau uchaf. Bydd y mannau cyhoeddus unigryw yn cynnwys ardaloedd dynodedig i gynnal digwyddiadau a chyfarfodydd, a safleoedd gwerthu bwyd, diod ac adwerthu.

Arena Abertawe
Arena ddigwyddiadau newydd Abertawe yng nghanol y ddinas.

Gweledigaeth

Amgylcheddol, Cymdeithasol, a Llywodraethiant / lles

Mae 71/72 yn cynnwys nifer o fanylion dylunio a chyfleusterau ar y safle er mwyn gofalu am yr amgylchedd ehangach a defnyddwyr yr adeilad.

- Targed BREEAM Rhagorol
- Ardal amwynder i denantiaid ar do teras y 5ed llawr
- To glas
- Golygfeydd ar draws Abertawe ac i'r Mwmbwls
- Targed EPC A (23)
- Terasau a balconïau allanol
- Targed Sero Net ar waith
- Bleinds rheolaeth solar ar bob ffenestr
- System rheoli goleuadau DALI
- Ffactor Gwyrddu Dinesig 0.33
- Storfa feiciau ar lefel y stryd a man gwefru beiciau trydan
- Targed WiredScore Platinum
- Mynedfa i ardal amwynder allanol

Prif dderbynfa (CGI)

Mae'r brif dderbynfa ar y llawr gwaelod yn croesawu gweithwyr ac ymwelwyr gan arwain at ardaloedd gwaith a chymunedol, gan gynnwys lolfa fusnes ar y llawr gwaelod ynghyd â mynediad i'r storfa feiciau y tu allan.

Cyfleusterau

Lle i 69 beic a man gwefru beiciau trydan

Cyfleusterau newid gyda 70 locer

8 cawod gan gynnwys 1 hygyrch

Teras ac ardal ddigwyddiadau ar y to

Awditoriwm a neuadd ddigwyddiadau

Lolfa fusnes

Cyfle ar gyfer siop goffi ac adwerthu

4 lifft i deithwyr

gweithwyr

Lefelau isaf (CGI)

Mae lefelau isaf B1 a B2 yn cynnwys nifer o fannau wedi'u curadu, gan gynnwys fforwm grisiog, ystafelloedd cyfarfod, ardal dawel ac ardal ddigwyddiadau. Mae cyfleusterau newid/cawod ar lefel B2 hefyd.

Crynodeb

Mae’r adeilad yn cynnwys nodweddion o safon uchel drwyddi draw, gan fodloni anghenion busnesau modern.

Gellir isrannu’r lloriau uchaf sy’n mesur 13,500 troedfedd sgwâr ar gyfartaledd

Lloriau mynediad uwch newydd 375mm

Darpariaeth ‘Changing Places’

Terasau allanol ar bob llawr

Ffenestr o’r llawr i’r nenfwd i roi golau naturiol gwych

Unedau ffaniau coil ar y nenfydau

Uchder o 3m rhwng y llawr a’r nenfwd ar loriau’r swyddfeydd

Grisiau rhyngysylltiedig ar lefelau’r gweithleoedd

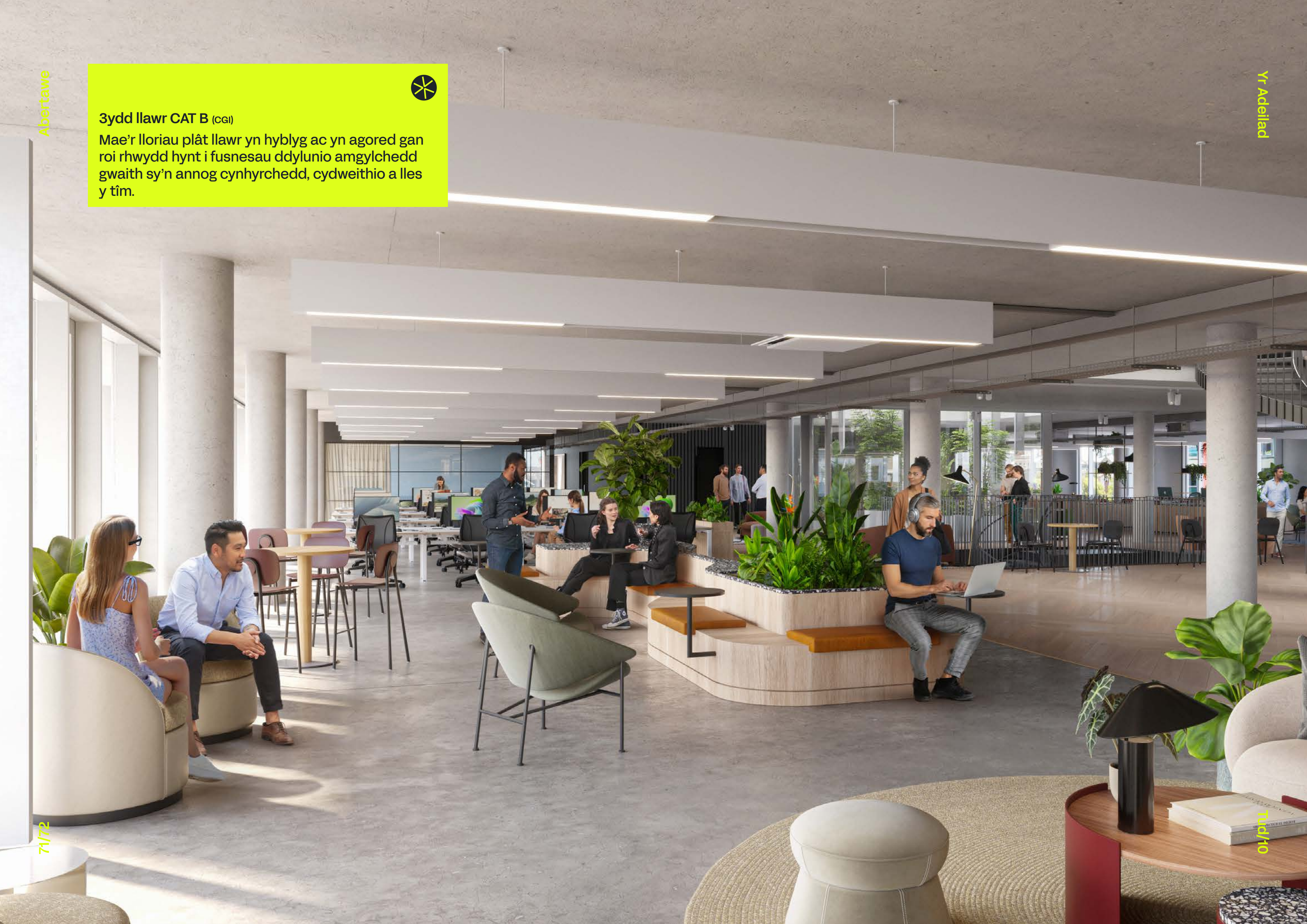
Ffenestri y gellir eu hagor

Cyfradd meddiannaeth 1:10 m sgwâr

o’r fanyleb

Swyddfeydd / ardaloedd

Lefel	Defnydd	tr sgwâr	m sgwâr	Argaeledd
5	Terasau To Cymunedol	5,253	488	Ardal Gymunedol
	Uned 5A - A3 / Digwyddiadau / Swyddfa	1,367	127	I'w osod
	Uned 5B – A3/ Digwyddiadau / Swyddfa	1,238	115	I'w osod
	Uned 5C – A3 / Ciosg Barista	441	41	I'w osod
4	Swyddfa	13,433	1,248	I'w osod
	Teras Allanol			Amwynder i Denantiaid
3	Swyddfa	15,694	1,458	I'w osod
	Teras Allanol			Amwynder i Denantiaid
2	Swyddfa	15,845	1,472	I'w osod
	Teras Allanol			Amwynder i Denantiaid
1	Swyddfa / Hyblyg	16,017	1,488	I'w osod
	Teras Allanol			Amwynder i Denantiaid
G	Derbynfa	2,799	260	Ardal Gymunedol
	Awditoriwm	2,325	216	Ardal Gymunedol
	Parcio ar gyfer 69 beic			Ardal Gymunedol
	Uned A - Swyddfa / Hyblyg	1,238	115	I'w osod
	Uned B - A3 / Adwerthu	2,433	226	I'w osod
	Uned C - A3 / Digwyddiadau	1,238	115	I'w osod
	Lolfa Fusnes			Amwynder i Denantiaid
	Cwrt Allanol			Ardal Gymunedol
	Uned D – Swyddfa / Hyblyg	1,367	127	I'w osod
B1	Uned A - A3 / Digwyddiadau / Swyddfa	732	68	I'w osod
	Cwrt Allanol			Ardal Gymunedol
	Uned B - Swyddfa / Hyblyg / Ystafelloedd Cyfarfod	1,302	121	I'w osod
	Uned C – Swyddfa /Hyblyg	1,152	107	I'w osod
	Cwrt Allanol			Amwynder i Denantiaid
B2	Cawodydd a Chyfleusterau Newid	883	82	Ardal Gymunedol
	Neuadd Ddigwyddiadau – Cynadleddau / Stiwdio Ymarfer	4,187	389	Ardal Gymunedol / I'w osod
	Uned A – Swyddfa / A3 / Iechyd	4,758	442	I'w osod
	Cwrt Allanol			Amwynder i Denantiaid



3ydd llawr CAT B (CGI)

Mae'r lloriau plât llawr yn hyblyg ac yn agored gan roi rhwydd hynt i fusnesau ddylunio amgylchedd gwaith sy'n annog cynhyrchedd, cydweithio a lles y tîm.

3ydd llawr CAT B (CGI)

Mae'r platiau llawr yn golygu bod modd gosod desgiau mewn ffordd agored ac eang, ac mae digon o ardaloedd ymneilltuo. Mae'r lloriau uchaf yn cynnwys cyrtiau – gan gyflwyno'r dyluniad bioffilig allanol i'r amgylchedd gwaith.

3ydd llawr CAT A (CGI)

Mae'r lloriau agored a golau yn cynnwys ffenestri o'r llawr i'r nenfwd, ynghyd â therasau allanol ar loriau'r swyddfeydd. Gellir dewis cael grisiau rhyngysylltiol rhwng y lloriau hefyd.

Teras to y 5ed llawr (CGI)

Yn cynnig amgylchedd perffaith i weithwyr ac ymwelwyr ymlacio, dadflino, cyfarfod neu gydweithio. Mae'r lolfa gyhoeddus yn agor i'r teras sydd wedi'i dirlunio lle ceir golygfeydd ar draws y ddinas a'r môr.

Cynlluniau llawr

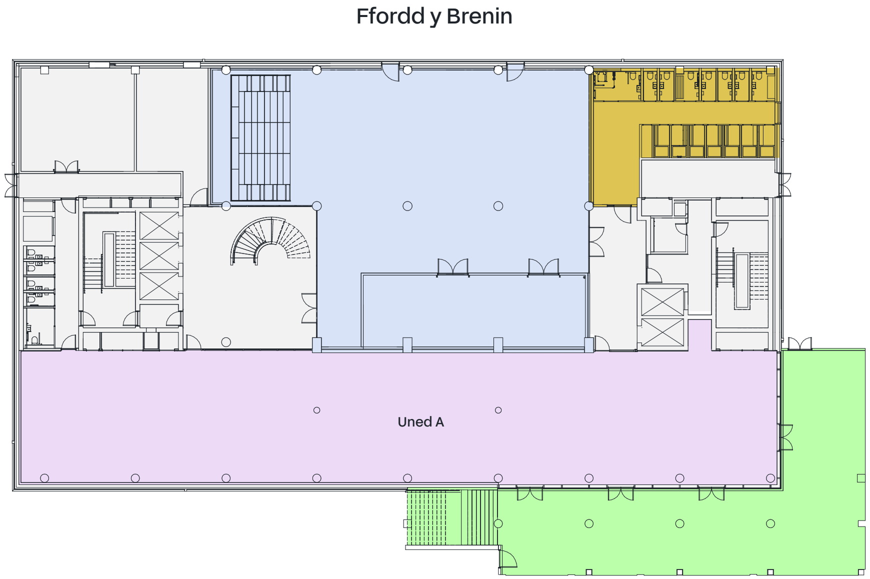
Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddibenion dangosol yn unig.

B2

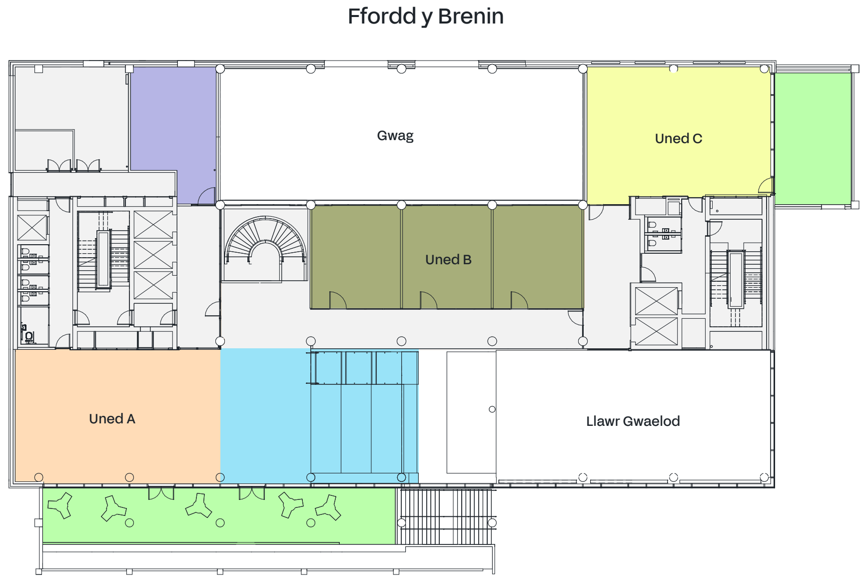
Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
	Uned A – Swyddfa / A3 / Iechyd	4,758	442
	Neuadd Ddigwyddiadau – Cynadledda / Stiwdio Ymarfer	4,187	389

B1

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
	Uned A - A3 / Digwyddiadau / Swyddfa	732	68
	Uned B - Swyddfa / Hyblyg / Ystafelloedd Cyfarfod	1,302	121
	Uned C – Swyddfa /Hyblyg	1,152	107



- Ystafelloedd Newid /Cawodydd
- Cwrt Allanol
- Craidd



- Awditoriwm
- Cyrtiau Allanol
- Craidd
- ‘Changing Places’

Cynlluniau llawr

Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddibenion dangosol yn unig.

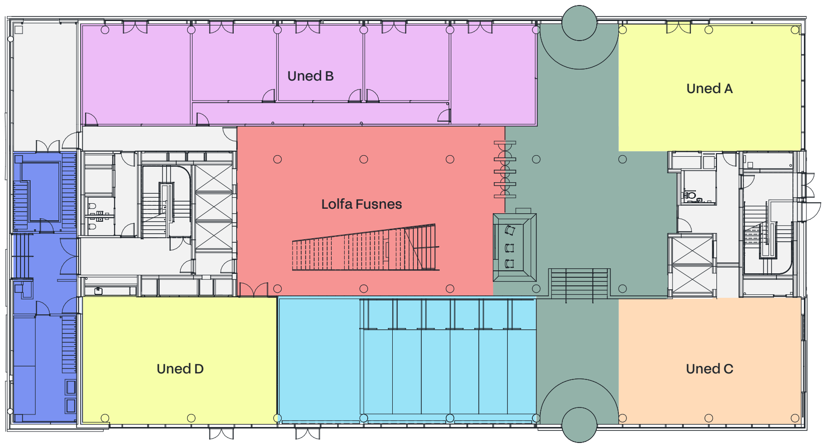
Llawr Gwaelod

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
	Uned A – Swyddfa / Hyblyg	1,238	115
	Uned B - A3 / Adwerthu	2,433	226
	Uned C - A3 / Digwyddiad	1,238	115
	Uned D - Swyddfa / Hyblyg	1,367	127

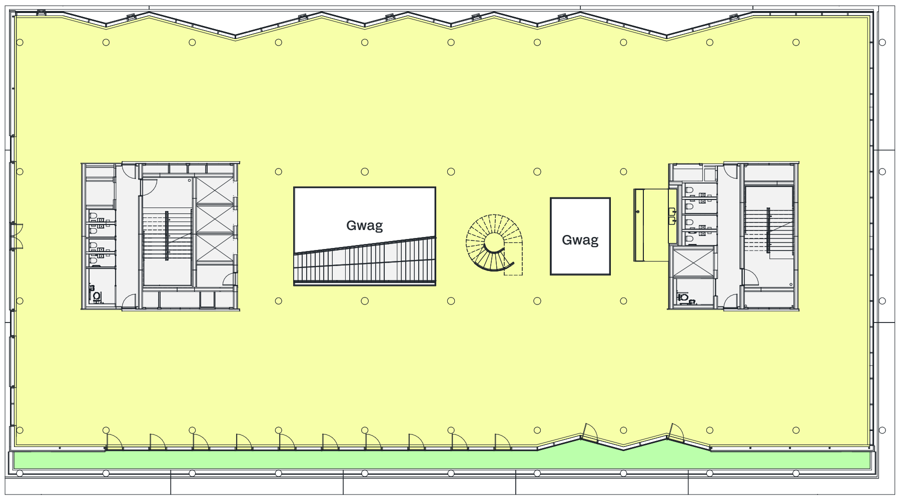
Llawr Cyntaf

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
	Swyddfa / Hyblyg	16,017	1,488

Ffordd y Brenin



Ffordd y Brenin



Derbynfa
Lolfa Fusnes
Awditoriwm
Storfa Feiciau
Craidd

Teras
Craidd

Cynlluniau llawr

Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddibenion dangosol yn unig.

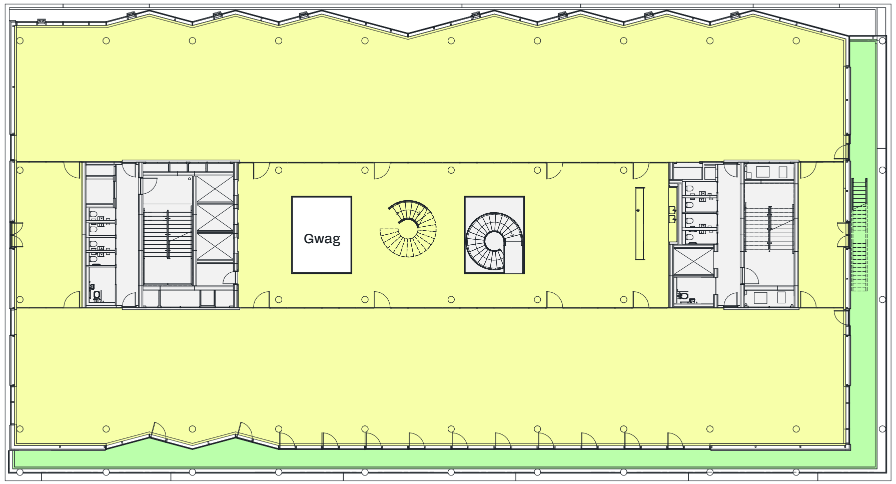
Ail Lawr

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
	Swyddfa	15,845	1,472

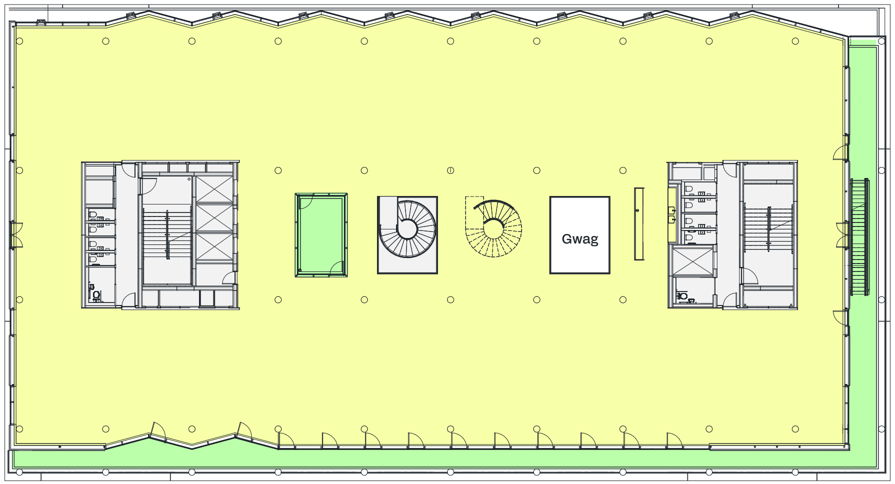
Trydydd Llawr

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
	Swyddfa	15,694	1,458

Ffordd y Brenin



Ffordd y Brenin



Teras
Craidd

Teras / Cwrt Allanol
Craidd

Cynlluniau llawr

Cynllun llawr heb ei luniadu wrth raddfa.
At ddibenion dangosol yn unig.

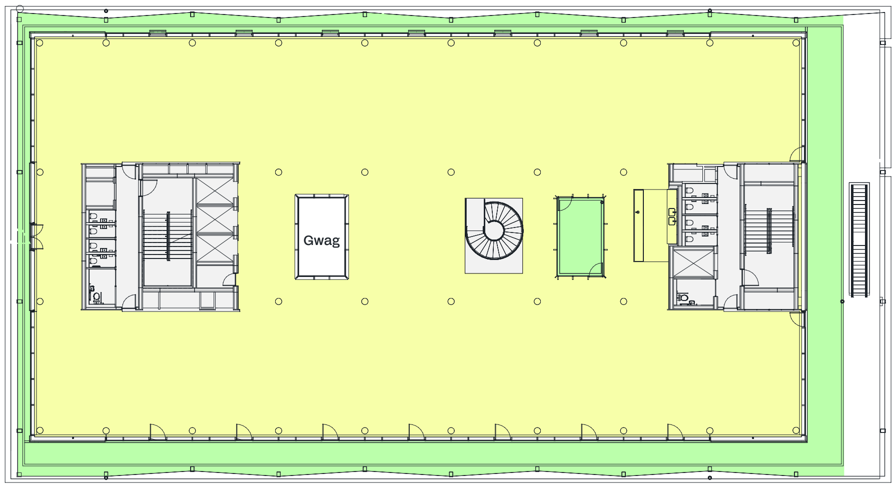
Pedwerydd Llawr

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
(melyn)	Swyddfa	13,433	1,248

Pumed Llawr

Allwedd	Ardal	tr sgwâr	m sgwâr
(oren golau)	Uned A - A3 / Digwyddiadau / Swyddfa	1,367	127
(oren golau)	Uned B – A3/ Digwyddiadau / Swyddfa	1,238	115
(llwyd-wyrdd)	Uned C – A3 / Ciosg Barista	441	41
(gwyrdd)	Teras To Cymunedol	5,253	488

Ffordd y Brenin



Ffordd y Brenin

Teras / Cwrt Allanol
Craidd

Craidd

Beth bynnag rydych chi'n ei hoffi – mae gan Abertawe le i chi _

Mae lleoliad 71/72 yng nghanol dinas Abertawe yn golygu bydd gan weithwyr fynediad hwylus i'r amwynderau lleol a chyfleusterau cymdeithasol amrywiol unrhyw bryd yn ystod y dydd.

I'r rheini sy'n chwilio am anturiaethau awyr agored cyn mynd i'r gwaith neu ar y ffordd adref – mae Traeth Bae Abertawe a'r Mwmbwls dafliad carreg i ffwrdd lle mae amrywiaeth eang o chwaraeon dŵr a gweithgareddau awyr agored ar gael.

71/72
Safle Gwaith Copr Hafod
Amgueddfa Genedlaethol y Glannau
Marchnad Abertawe
Gorsaf Drenau Abertawe
Yr Hwylbont
Afon Tawe
Gorsaf Fysiau Abertawe
Castell Abertawe
Y Ganolfan Ddinesig
Bae Copr Cam Un
Amgueddfa Abertawe
Y Marina
Y Mwmbwls
Stryd Rhydychen
Canolfan Siopa'r Quadrant
LC

Yr ardal leol

Traeth Abertawe

Mae ardal Gŵyr yn enwog am ei harddwch a'i thraethau tywod euraidd, eang.

The Lighthouse Bar & Kitchen

Cyrchfan newydd yn Abertawe i gyfarfod, yfed a bwyta ym Mae Bracelet Bay, Y Mwmbwls.

Coffee #1

Coffi gwych gan faristas dawnus, a bwydlen anffurfiol mewn awyrgylch croesawgar.

Siopa yn y ddinas

Mae amrywiaeth eang o siopau yn ninas Abertawe, gan gynnwys Canolfan Siopa'r Quadrant.

Founders & Co.

Bwyd bendigedig a bîts artistig mewn neuadd fwyd, bar a man adwerthu.

Arena Abertawe

Canolfan adloniant a digwyddiadau amlbwrpas ddiweddaraf de Cymru.

Yr ardal leol

Mae teithio o amgylch Abertawe yn hwylus iawn ac mae Gorsaf drenau a bysiau canolog Abertawe o fewn pellter cerdded. Mae sawl bws yn aros ar Ffordd y Brenin, ac mae'r stryd hefyd yn cynnwys llwybr beicio a mannau parcio i geir.

I deithio ymhellach, mae'r adeilad o fewn cyrraedd hwylus i'r M4 (4 milltir i ffwrdd) a'r rhwydwaith ffyrdd cenedlaethol.

10
munud ar droed i orsaf drenau canolog Abertawe

05
munud ar droed i orsaf fysiau canolog Abertawe

52
ar drên i orsaf Caerdydd

1h 32m
ar drên i orsaf Bristol Parkway

2h 47m
ar drên i orsaf Paddington Llundain

2h 51m
ar drên i orsaf Birmingham New Street

Amwynderau

01 Arena Abertawe
02 Moda Coffee House
03 Cinema & Co.
04 The Gym Group
05 Copper Bar
06 Hansen at the Chelsea
07 Founders & Co.
08 The Oyster House
09 Gigi Gao's Chinese
10 Marchnad dan do
11 Pump House

Ffeithiau allweddol

Abertawe yw ail ddinas fwyaf Cymru

Poblogaeth: 237,800 (Mehefin 2021)[1]

Canolfannau campws Prifysgol Abertawe, Prifysgol Cymru Y Drindod Dewi Sant a Choleg Gŵyr

Cronfa dalent – 29,000 o fyfyrwyr amser llawn (2021-22)[2]

7,735 o fusnesau gweithredol yn Abertawe yn 2021[3]

27,000 o bobl yn cymudo i Abertawe bob dydd (2022)[4]

80.5% o breswylwyr oedran gwaith Abertawe (16-64) yn weithgar yn economaidd[5]

Enillion cyfartalog gweithwyr amser llawn yw £593.10 yr wythnos a £30,262 y flwyddyn.[6]

1. 2021 – rhagolygon poblogaeth canol blwyddyn, ONS. Mae rhagor o ystadegau, gan gynnwys y boblogaeth yn ôl oedran, ar gael yn www.swansea.gov.uk/population.
2. Ystadegau Addysg Bellach ac Uwch 2021-22, Higher Education Statistics Agency (HESA) a LlC (cyhoeddwyd Ionawr-Chwefror 2023).
3. Ystadegau demograffeg busnesau 2021, ONS. 4. Cofrestr Busnesau ac Arolwg Cyflogaeth (BRES) rhagolygon yn seiliedig ar y gweithle 2021, ONS.
b) Tablau cymudo 2022, cyhoeddwyd gan LlC gan ddefnyddio amcangyfrifon APS. 5. Rhagolygon APS ar gyfer cyfnod yr arolwg a ddaeth i ben Rhagfyr 2022, ONS.
6. Arolwg Blynyddol Oriau ac Enillion (ASHE) Ebrill 2022, ONS.

Abertawe

Rhagor o wybodaeth

Telerau

Ar gael ar gais.

Dangosiadau

Trwy drefniant gyda'r asiantaeth gosod eiddo yn unig.

JLL

Rhydian Morris
rhydian.morris@jll.com
07792 273 120

AVISON YOUNG

Chris Terry
chris.terry@avisonyoung.com
07793 269 442

360° taith

ffilm

Deddf Camliwio 1967 – Er y credir bod yr holl wybodaeth yn y llyfryn hwn yn gywir, nid yw'r asiant na'r cleient yn gwarantu ei bod yn gywir ac ni fwriedir iddi ffurfio rhan o unrhyw gontract. Mae'r holl arwynebeddau a nodir wedi'u hamcangyfrif. Hydref 2023.

Dyluniwyd a chynhyrchwyd gan Cre8te – 020 3468 5760 – cre8te.london

Prosiect adfywio Bargen Ddinesig Bae Abertawe

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cyngor Abertawe
Swansea Council

UK Government
Llywodraeth y DU

Bargen Ddinesig
BAE ABERTAWE
SWANSEA BAY
City Deal

7172thekingsway.com